

Załącznik nr 1a do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz zakresu prac konserwacyjnych w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL Sp. z o.o. w Gdańsku na lata 2027–2029

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych urządzeń wskazanych w poniższym wykazie, zgodnie z częstotliwością określoną dla poszczególnych urządzeń, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz instrukcjami producentów. Prace doraźne, remontowe i dodatkowe będą wykonywane wyłącznie po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego i na podstawie odrębnego zlecenia.

I. KLIMATYZATORY I SYSTEMY VRF:

1. Klimatyzatory w budynku 13A – Blending

a) Klimatyzator York z inwerterem – sterownia na parterze

Model lub numer jednostki wewnętrznej: 63229929366.

Model jednostki zewnętrznej: ENJC18DT-AAR.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

b) Klimatyzator Midea – serwerownia na parterze

Model jednostki wewnętrznej: MI/AGBP-24NXDO-I.

Model jednostki zewnętrznej: MI/X4BP-24N8D0-O.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 4 razy w roku.

c) Klimatyzator Midea – serwerownia na piętrze

Model jednostki wewnętrznej: MI/AGBP-18NXDO-I.

Model jednostki zewnętrznej: MI/X4BP-18N8D0-O.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 4 razy w roku.

d) Klimatyzator Midea – pomieszczenie socjalne na parterze

Model jednostki wewnętrznej: MI/AGBP-12NXDO-I.

Model jednostki zewnętrznej: MI/X4BP-12N8D0-O.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

e) Klimatyzator Daikin – biuro serwisu olejowego na półpiętrze

Model jednostki wewnętrznej: FTXN25.

Model jednostki zewnętrznej: RXN25.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

f) Klimatyzatory Daikin – pomieszczenia biurowe na II piętrze

Załącznik nr 1a do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Model jednostki wewnętrznej: FTXN25.

Model jednostki zewnętrznej: RXN25.

Liczba urządzeń: 4 komplety.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku dla każdego kompletu.

g) Klimatyzator Daikin – pomieszczenia biurowe na II piętrze

Model jednostki wewnętrznej: FTXN35.

Model jednostki zewnętrznej: RXN35.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

h) System klimatyzacyjny Rotenso MultiSplit – pomieszczenia biurowe na II piętrze

Model jednostki zewnętrznej: H50Xm2.

Model jednostek wewnętrznych: R15.

Konfiguracja systemu: 1 jednostka zewnętrzna i 2 jednostki wewnętrzne.

Liczba systemów: 1.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

i) Klimatyzator Daikin – pomieszczenie obsługi kontenera produkcyjnego

Model jednostki wewnętrznej: FTXN50KEV1B.

Model jednostki zewnętrznej: RXN50KEV1B.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

2. Klimatyzatory i system VRF w budynku 13B

a) System klimatyzacyjny VRF Fujitsu – pomieszczenia biurowe GK

Model jednostki zewnętrznej: AJYA45LALH.

Liczba jednostek zewnętrznych: 1 szt.

Modele jednostek wewnętrznych: ASYA07LACH – 3 szt. oraz ASYA09LACH – 1 szt.

Łączna liczba jednostek wewnętrznych: 4 szt.

Czynnik chłodniczy: R410A.

Znamionowa ilość czynnika chłodniczego: 5,3 kg.

Znamionowa moc chłodnicza systemu: około 14,0 kW.

System podlega obowiązkowi prowadzenia dokumentacji w Centralnym Rejestrze Operatorów, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

b) Klimatyzator Daikin – biuro sprzedaży LG

Model jednostki wewnętrznej: FTXN35.

Model jednostki zewnętrznej: RXN35.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

3. Klimatyzatory w budynku 22D

a) Klimatyzator Fujitsu

Model jednostki wewnętrznej: ASYG18LFCA.

Numer jednostki wewnętrznej: E046160.

Model jednostki zewnętrznej: AOYG18LFC.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

b) Klimatyzator Fujitsu

Model jednostki wewnętrznej: ASYG09LFCA.

Numer jednostki wewnętrznej: E010466.

Model jednostki zewnętrznej: AOYG09LFCA.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

c) Klimatyzator Fujitsu

Model jednostki wewnętrznej: ASYG12LFCA.

Numer jednostki wewnętrznej: E012060.

Model jednostki zewnętrznej: AOYG12LMCA.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

d) Klimatyzator Fujitsu

Model jednostki wewnętrznej: ASYG12LMCA.

Numer jednostki wewnętrznej: E041817.

Model jednostki zewnętrznej: AOYG12LMCA.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

e) Klimatyzator Daikin

Model jednostki wewnętrznej: FTXC35CV1B.

Numer jednostki wewnętrznej: K033641.

Model jednostki zewnętrznej: RXC35CV1B.

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

f) Klimatyzator Midea – magazyn, pomieszczenie nr 2

Model jednostki wewnętrznej: AG-12NXD1-I.

Model jednostki zewnętrznej: X2-12N8D6-OH.

Czynnik chłodniczy: R32.

Znamionowa ilość czynnika chłodniczego: 0,62 kg.

Załącznik nr 1a do Opisu Przedmiotu Zamówienia

Liczba urządzeń: 1 komplet.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

4. System klimatyzacyjny VRF w budynku 32D

Producent: Midea.

Model jednostki zewnętrznej: MV5-X335W/V2GN1 lub oznaczenie znajdujące się na tabliczce znamionowej.

Liczba jednostek zewnętrznych: 1 szt.

Model jednostek wewnętrznych: MI-22Q4/DHN1-A3.

Liczba jednostek wewnętrznych: 20 szt.

Czynnik chłodniczy: R410A.

Znamionowa ilość czynnika chłodniczego: 11,0 kg.

Znamionowa moc chłodnicza systemu: około 33,5 kW.

System podlega obowiązkowi prowadzenia dokumentacji w Centralnym Rejestrze Operatorów, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku

II. CENTRALE WENTYLACYJNE

1. Centrale wentylacyjne w budynku 13A

a) Centrala 13A-N1W1

Rodzaj urządzenia: centrala nawiewno-wywiewna.

Oznaczenie urządzenia: N1W1.

Lokalizacja: budynek 13A.

Obsługiwany obszar: hala Blending i magazyn.

Układ zasilania i sterowania: rozdzielnica RW.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

b) Centrala 13A-N2W2

Rodzaj urządzenia: centrala nawiewno-wywiewna.

Oznaczenie urządzenia: N2W2.

Producent lub seria: VTS Ventus Compact.

Lokalizacja: budynek 13A.

Obsługiwany obszar: pomieszczenia biurowe.

Układ zasilania i sterowania: RW/2.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

c) Centrala 13A-N3W3

Rodzaj urządzenia: centrala nawiewno-wywiewna.

Oznaczenie urządzenia: N3W3.

Producent lub seria: VTS Ventus Compact.

Lokalizacja: budynek 13A.

Obsługiwany obszar: sala konferencyjna.

Układ zasilania i sterowania: RW/3.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

Załącznik nr 1a do Opisu Przedmiotu Zamówienia

d) Centrala 13A-N4W4

Rodzaj urządzenia: centrala nawiewno-wywiewna.

Oznaczenie urządzenia: N4W4.

Producent: VTS.

Lokalizacja: budynek 13A.

Obsługiwany obszar: pomieszczenia socjalne.

Układ zasilania i sterowania: RW/4.

Regulacja wentylatorów: falowniki nawiewu i wywiewu.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

2. Centrale wentylacyjne w budynku 13B

a) Centrala 13B-N1W1

Rodzaj urządzenia: centrala nawiewno-wywiewna.

Producent: VTS.

Lokalizacja: budynek 13B.

Obsługiwany obszar: hala na poziomach 0, +1 i -2.

Lokalny układ zasilania i sterowania: 13B-TSW/1.

Oznaczenie lokalnej rozdzielnicy: TSW/1.

Sposób zasilania: z rozdzielnicy głównej TSW w budynku 13B.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

b) Centrala 13B-N2W2

Rodzaj urządzenia: centrala nawiewno-wywiewna.

Producent: VTS.

Seria urządzenia: Ventus Compact.

Lokalizacja: budynek 13B.

Obsługiwany obszar: pomieszczenia techniczne na poziomach 0 i -2.

Lokalny układ zasilania i sterowania: 13B-TSW/2.

Oznaczenie lokalnej rozdzielnicy: TSW/2.

Sposób zasilania: z rozdzielnicy głównej TSW w budynku 13B.

Częstotliwość przeglądów: 2 razy w roku.

III. ZAKRES PRZEGLĄDU KLIMATYZATORÓW I SYSTEMÓW VRF

- 1) Oględziny jednostek, obudów, mocowań, instalacji chłodniczej i izolacji.
- 2) Sprawdzenie działania urządzenia oraz odczyt błędów.
- 3) Kontrola sterowników, nastaw i komunikacji.
- 4) Kontrola połączeń elektrycznych dostępnych w urządzeniu.
- 5) Czyszczenie filtrów oraz ocena ich stanu technicznego, a w przypadku konieczności wymiany zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu.
- 6) Czyszczenie wymienników, obudów, żaluzji i dostępnych elementów wentylatorów.
- 7) Dezynfekcja i odgrzybianie elementów mających kontakt z powietrzem nawiewanym.
- 8) Kontrola tac, odpływów i pompek skroplin.
- 9) Kontrola hałasu, drgań i temperatury nawiewu.

Załącznik nr 1a do Opisu Przedmiotu Zamówienia

- 10) Kontrola szczelności układu w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją urządzenia.
- 11) Próba ruchowa oraz sporządzenie zaleceń pokontrolnych.
- 12) Uzupełnienie wymaganej dokumentacji oraz dokonanie wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów, jeżeli dotyczy danego urządzenia.

IV. ZAKRES PRZEGLĄDU CENTRAL WENTYLACYJNYCH

- 1) Oględziny obudowy, konstrukcji, drzwi rewizyjnych, uszczelnień i połączeń elastycznych.
- 2) Kontrola filtrów oraz zgłoszenie potrzeby ich wymiany.
- 3) Czyszczenie komór, wymienników, tac ociekowych i odkraplaczy.
- 4) Kontrola wentylatorów, wirników, łożysk, mocowań i wibroizolatorów.
- 5) Kontrola przepustnic, siłowników i krańcówek.
- 6) Kontrola nagrzewnic, chłodnic, zaworów, armatury i zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych.
- 7) Kontrola falowników nawiewu i wywiewu oraz odczyt błędów.
- 8) Sprawdzenie czujników, presostatów, regulatorów i paneli operatorskich.
- 9) Test automatyki, alarmów, blokad i sterowania lokalnego.
- 10) Kontrola funkcjonalna lokalnych skrzynek RW i TSW oraz wyłączników serwisowych.
- 11) Próba sterowania ręcznego i automatycznego.
- 12) Próba załączenia i wyłączenia centrali.
- 13) Sprawdzenie reakcji wentylatorów, przepustnic, siłowników i pozostałych urządzeń wykonawczych.
- 14) Próba ruchowa centrali oraz sporządzenie zaleceń pokontrolnych.
- 15) Zebranie, usunięcie i zagospodarowanie odpadów oraz zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania przeglądu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.

V. DOKUMENTACJA PRZEGLĄDU

Każdy przegląd zostanie potwierdzony protokołem zawierającym co najmniej:

- 1) datę wykonania przeglądu;
- 2) lokalizację i oznaczenie urządzenia;
- 3) producenta, model i numer seryjny urządzenia, o ile występują na urządzeniu lub w dokumentacji technicznej;
- 4) zakres wykonanych czynności;
- 5) wyniki wykonanych pomiarów i prób;
- 6) stan filtrów i elementów eksploatacyjnych;
- 7) informację o szczelności układu i czynnika chłodniczym, jeżeli dotyczy;
- 8) opis stwierdzonych usterek;
- 9) zalecenia serwisowe i priorytet wykonania naprawy;
- 10) ocenę stanu urządzenia: sprawne, sprawne warunkowo albo niesprawne;
- 11) dane i podpis osoby wykonującej przegląd;
- 12) potwierdzenie wykonania usługi przez przedstawiciela Zamawiającego.

VI. MATERIAŁY, CZĘŚCI I ODPADY

- 1) Wszystkie materiały, środki czyszczące, środki dezynfekujące, smary, czyściwo oraz inne materiały pomocnicze niezbędne do wykonania standardowego przeglądu dostarcza Wykonawca i uwzględnia w cenie przeglądu.
- 2) Filtry central wentylacyjnych, paski napędowe, czynnik chłodniczy, podzespoły oraz części zamienne niezbędne do wykonania napraw niewchodzących w zakres standardowego przeglądu będą rozliczane odrębnie po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, usunięcia i zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
- 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające prawidłowe przekazanie i zagospodarowanie odpadów.

VII. PRACE REMONTOWE I DODATKOWE

- 1) Prace remontowe, naprawcze i dodatkowe niewchodzące w zakres standardowego przeglądu będą wykonywane wyłącznie po wcześniejszym zgłoszeniu zakresu prac i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 2) Realizacja prac remontowych, naprawczych i dodatkowych wymaga odrębnego zlecenia Zamawiającego określającego zakres, termin oraz sposób rozliczenia prac.
- 3) Odzysk i uzupełnienie czynnika chłodniczego nie wchodzi w zakres standardowego przeglądu i wymagają wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
- 4) Wymiana filtrów central wentylacyjnych, pasków napędowych, podzespołów i części zamiennych nie wchodzi w zakres standardowego przeglądu, chyba że zostanie odrębnie zlecona przez Zamawiającego.